CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

NIT: 830.136.984-8

Cajicá, 11 de mayo de 2026.

Oficio VMJ-HABITAT-074

Señores:
COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC.
At. Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ.
Director de interventoría
E-mail: triplec.habitat@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref Contrato: 1227-2025.

Objeto: "CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR – SOACHA".

Asunto: INLCLUSION ITEM NO PREVISTO REHABILITACION RED DE ALCANTARILADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DER GRP CURADA CON RAYIOS UV – DIAMETRO DE 14".

Respetados Señores:

Por medio del presente documento, **CONSTRUCTORA VMJ S.A.S,** teniendo en cuenta los procedimientos preliminares con equipos robotizados, efectuados a las redes de alcantarillado objeto de intervención, donde se evidencio que el informe inicial efectuado y contratada por la Secretaria Distrital de Hábitat para valorar las actividades contractuales de rehabilitación con tecnología CIPP, no tuvo en cuenta aspectos fundamentales como la medición de los diámetros internos de las redes existente ya construidos.

El informe de consultoría inicial SOLAMCO CTO 1724-2024 reporto y determinó inconsistencias en sus mediciones, estableciendo redes de 8" cuando el diámetro es de 7" (situación detectada en etapa preliminar) y ahora en la etapa de construcción, se detectó, con la penetración de los equipos robotizados, que existen cambios internos en las redes donde se varia el diámetro; para el caso de las redes de 7" se presentan cambio de material en las redes valoradas de PVC a GRES disminuyendo aún más el diámetro interno de la red objeto de intervención, situación que imposibilita el tendido continuo total o reparación longitudinal continua del tramo con tecnología CIPP ya que los aparatos de instalación y curado se atascan producto de estas variaciones.

Para el caso de estas redes de 7" y tal como se informó en el comunicado VMJ-HABITTA-072 de fecha 08 de mayo de 2026, requieren definiciones en campo que avalen reparaciones puntuales no continuas en estas redes.

Ahora bien, para el caso de la tubería de 12", para el último tramo CLT-6 de longitud aprox. de 31.10 ml se presenta una variación interna en su diámetro de 12" a 13" y en el material reportado (vitrificado gres a concreto). Situación no detectada con anterioridad debido a que solamente el día viernes 8 de mayo se hicieron pruebas de continuidad de los tramos con equipos robotizados.

Con base en lo anterior se establece que se requiere la implementación de una actividad adicional denominada REHABILITACION RED DE ALCANTARILADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DER GRP CURADA CON RAYIOS UV – DIAMETRO DE 14", motivo por el cual se solicita los tramites técnicos y administrativos ante la SDH para su inclusión.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

Se presenta para su revisión y tramite pertinente el APU de la actividad requerida, la cual está contemplada en la cartilla de precios del IDU vigencia 2024 ITEM 8004

Agradeciendo su atención y en espera de sus comentarios.

Cordialmente:

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

Anexo: APU ITEM NO PREVISTO

C.C. Supervisión Contrato.

CONTRATO 1227 de 2025

CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

ÍITEM NO PREVISTO No. 04

8004	**REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 14". ESPESOR 3,50 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).**		**ML**	**ITEM N.P. 04**		**$2.312.134**
11352	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	Insumo	ML	1	$2.312.134	$2.312.134,00

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ.
R.L. CONSTRUCTORA VMJ SAS